BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	17/5/2026	**PERIODO No.**	**13**	DEL	**11/5/2026**	AL	**17/5/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025		
PLAZO INICIAL:	21 MESES		**PLAZO INICIAL:**	21 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026		**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026		
****FECHA DE REINICIO**	-		****FECHA DE REINICIO:**	-		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PLAZO ACTUALIZADO:	637		**PLAZO ACTUALIZADO:**	637		
PLAZO TRANSCURRIDO:	93 EQUIVALE AL	15%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	93 EQUIVALE AL		15%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$		14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$	383.387.429,00		$		929.899.632,00
Valor etapa 2	$	1.544.241.612,00		$		13.834.128.473,00
VALOR INICIAL	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL**	$		14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A		**VALOR ANTICIPO**	N/A		
VALOR ACTUALIZADO:	$	1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$		14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$**	-	**VALOR PAGADO:**	**$**		-
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$	-	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$		-
VALOR POR PAGAR:	$	1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$		14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		**% FINANCIERO PAGADO**			0,00%
SUPERVISOR:	*Director de Operaciones Camilo Torres*		**SUPERVISOR:**	*Director de Operaciones Camilo Torres*		

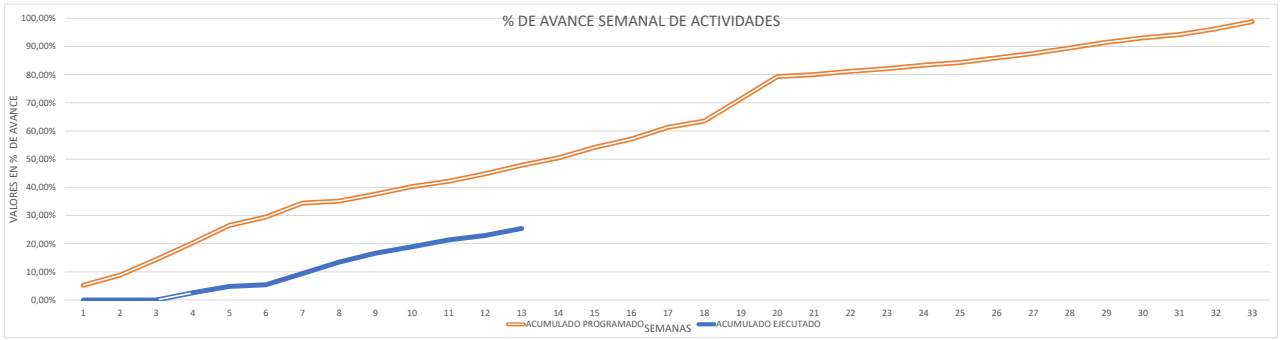
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	16/03/2026	1/04/2026	-16,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/04/2026		
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	14/04/2026	-29,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	15/04/2026	-30,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/04/2026		
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	5/03/2026	26/03/2026	-21,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	10/03/2026	26/03/2026	-16,00
	Cartografía preliminar	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	12/03/2026		-66,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA			
	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	18/02/2026	24/04/2026	-65,00

	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	27/02/2026	27/02/2026	-79,00
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	6/03/2026	6/03/2026	-72,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/04/2026	13/04/2026	-34,00
	Informe de Recopilación y análisis de información	27/02/2026	27/02/2026	-79,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	16/03/2026	28/04/2026	-43,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Documento técnico de los SUDS	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/04/2026	13/04/2026	-34,00
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Modelos de madurez LOD 100	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	6/03/2026	13/04/2026	-38,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	16/03/2026	17/04/2026	-30,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Caracterización de la localización del proyecto	16/03/2026	22/04/2026	-37,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	25/02/2026	25/02/2026	-81,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	20/02/2026	9/03/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	2/03/2026	2/03/2026	-76,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/04/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	2/03/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	2/03/2026	12/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	5/03/2026	20/04/2026	-46,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	16/03/2026	18/03/2026	-2,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	16/03/2026	16/03/2026	-62,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/04/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	6/03/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	6/03/2026	19/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 17 de mayo se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 100% ; Ejecutado :69,21% , Atraso: -30,79%
FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: Programado : 34,08% ; Ejecutado : 2,63% , Atraso: -31,45%
ETAPA 1 : Programado : 50,34% ; Ejecutado : 25,41% , Atraso: -24,93%
CONTRATO: Programado : 3,17% ; Ejecutado : 1,60% , Atraso: -1,57%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-213	11/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Respuesta a Comunicado CSP-SDHT-1333-26-0209 – Corrección del Informe Técnico Mensual No.2 del mes de Marzo 2026
SDHT-LP-2025-219	12/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Entrega de Informe Técnico Mensual No.3. Abril 2026
SDHT-LP-2025-220	12/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Entrega del informe semanal 12
SDHT-LP-2025-215	11/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Entrega de estudios geotécnicos de Factibilidad V1 – Parques Llano Grande y San Eusebio
SDHT-LP-2025-222	13/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Respuesta a Comunicado CSP-SDHT-1333-26-0246. Corrección de Informe de Recopilación y Análisis (RAI) de Componente
SDHT-LP-2025-224	15/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Entrega del Informe de Recopilación y Análisis de Información (RAI) correspondiente al Apéndice 05 - Vías, Transporte y Movilidad
SDHT-LP-2025-234	15/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Entrega del Informe de Estudio de Títulos y Gestión Predial. Respuesta a los requerimientos y Apremios No. 1 al 9, comunicados de Interventoría CSP-SDHT-1333-26-0099, CSP-SDHT-1333-26-0111, CSP-SDHT-1333-26-0123, CSP-SDHT-1333-26- 0137, CSP-SDHT-1333-26-0156, CSP-SDHT-1333-26-0174, CSP-SDHT-1333-26-0204, CSP-SDHT-1333-26-0218, CSP-SDHT-1333-26-0233 y CSP-SDHT-1333-

Actividades Técnicas por interventoria

Pereparar, convocar y dirigir el comité integral No.13 el 12 de mayo de 2026, el cual se realizó de manera virtual.
*El 12 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0250 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-188 OBSERVACIONES AL DOCUMENTO DEL COMPONENTE DE REDES SECAS Y DE GAS APENDICE 06.
*El 12 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0251 APREMIO No1 POR LA NO RADICACION DEL INFORME MENSUAL No.3 DE LOS COMPONENTES TÉCNICO AMBIENTAL y SST DEL DE ABRIL DE 2026
*El 12 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0252 APREMIO No 1. POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL INFORME DE RECOPILACIÓN Y DIAGNOSTICO ARQUEOLÓGICO.
*El 12 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0253 APREMIO No.9- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL
*El 12 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0255 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-180 - OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DE FACTIBILIDAD DEL COMPONENTE DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD
*El 13 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0256 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-153 – RESPUESTA A SU POSICIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA AL APREMIO No.3 DEL PLAN DE CONTINGENCIA
*El 15 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0260 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-213 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TECNICO No. 2 DEL MES DE MARZO DE 2026 VERSION 2
*El 15 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0264 APREMIO No1 POR LA NO SUBSANACION DE OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TÉCNICO No 1 EN SU VERSION 3

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :

Componente Ambiental por parte de la interventoría :

* El 11 de mayo se recibe el comunicado por parte de la secretaria del Hábitat dando la aprobación al informe mensual No1.
* El 12 de mayo se recibe nuevamente la entrega de las observaciones al documento de programa de manejo ambiental de RCD
* El 12 de mayo se asistió a reunión de comité virtual.
* El 15 de mayo se devuelve nuevamente el documento de programa de manejo ambiental de RCD para corrección.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista

Actividades desarrolladas por Interventoría

Se asiste al comité presencial el día 12 de mayo en donde se expone los avances que realizó el contratista en el documento sobre la caracterización.
-El contratista continuo con la realización de caracterizaciones, aplicó cuatro encuestas en la semana.
-Se envía volante de invitación al segundo Taller de formación y 2 Comité Mi Hábitat – Polígono de San Eusebio, al Coordinador para el contrato para aprobación.
-El contratista inicia el proceso de convocatoria para el taller que se llevará a cabo el día miércoles 20 de mayo hora 7 de la mañana
-Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 1:30 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
-La contratista continua con la supervisión a la instalación de los puntos satélites en los dos polígonos, en total se encuentran 9 puntos de información en las zonas de intervención.
-Se envía el informe semanal.
-Se trabaja en el informe mensual de la interventoría, se envía oficio de aprobación al informe mensual del contratista.
-El contratista mantiene la instalación de los Puntos Satélites con información del contrato

AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista

No se relaizaron actividades durante el periodo del informe

Actividades desarrolladas por Interventoría

*Se asiste al comité presencial el día 12 de mayo
*

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

Registro de asistentes comité de seguimiento Integra realizado el 12/05/2026 de manera virtual

Registro de asistentes comité de seguimiento Integra realizado el 12/05/2026 de manera virtual

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING CARLOS TAMAYO